

Toruń, dnia:

Imię i nazwisko (nazwa) Inwestora

Nr rejestr.

Adres, telefon

**POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO
POWIATU GRODZKIEGO W TORUNIU**

Na podstawie art. 54 i 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290):

- **zawiadamiam o zakończeniu budowy obiektu budowlanego: (lub:)**
- **wnioskuję o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego:**

na którego wzniesienie była wymagana decyzja o pozwoleniu na budowę/zgłoszenie Prezydenta Miasta Torunia z dnia, znak:

obejmująca:

..... na terenie działki nr geodezyjny:, obręb:

przy ul.: w Toruniu, o następujących danych technicznych:

Budynki:

- powierzchnia zabudowy (m²):
- powierzchnia użytkowa całkowita (m²):
- powierzchnia użytkowa mieszkalna (m²):
- powierzchnia użytkowa usług.-handlowa (m²):
- powierzchnia użytkowa garażu (m²):
- kubatura (m³):
- liczba kondygnacji / wysokość (m):
- ilość izb (pokoje + kuchnia) (szt.):
- ilość mieszkań x-izbowych (szt.):
- instalacja wodna: (z sieci miejskiej / własna).
- instalacja kanalizacyjna: (z sieci miejskiej / własna).
- instalacja gazowa: (z sieci miejskiej / własna).
- instalacja elektryczna: (tak / nie).
- centralne ogrzewanie: (tak / nie).
- łazienka z urządzeniami kąpielowymi: (tak / nie).

Rurociągi, przewody, linie, sieci:

- długość (m):
- średnica (mm):
- napięcie (kV):

Budowle:

- kubatura (m³):
- pojemność (m³):
- długość (m):
- szerokość (m):
- wysokość (m):

Drogi:

- klasa drogi:
- długość (m):
- szerokość (m):
- światło (skrajnia) (m):
- rodzaj nawierzchni:

Data rozpoczęcia budowy: Do całkowitego zakończenia budowy pozostało wykonanie:

które to prace zobowiązuję się wykonać w terminie do: W czasie realizacji obiektu budowlanego wprowadzono następujące zmiany:

Zgodnie z art. 54 ustawy Prawo Budowlane do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust.1 pkt 1a i 19a, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

Zgodnie z art. 55 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Podpis Inwestora

Wymagane załączniki (zgodnie z art. 57 ustawy PB):

1. Oryginał dziennika budowy.
2. Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.
3. Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.
4. Protokoły badań i sprawdzeń (opinia kominiarska, protokoły sprawdzeń szczelności instalacji gazowej, protokoły odbioru instalacji wodno-kanalizacyjnej, przyłącza energetycznego itp.).
5. Dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe.

6. Oświadczenie o braku sprzeciwu lub uwag do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania ze strony organów wymienionych w *art. 56 ustawy Prawo budowlane*, tj. Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej¹.

¹ W przypadku wymogu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.